

## Kleine Wohnung in Innsbruck



**Immobiliennummer:** 27302  
**Ort / Region:** Innsbruck  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 64 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnah  
**Kaufpreis (in Euro):** VB 299.000,-

### Kurzbeschreibung

Sehr schöne zentral gelegene Wohnung in Innsbruck / Reichenau.

### Detailbeschreibung

Diese sehr schöne 2-Zimmerwohnung mit kleinem Balkon sucht einen neuen Besitzer. Der Eigentümer würde gerne jetzt verkaufen aber darin Wohnen bleiben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**

Küche, Bad/WC 2x, Lift, Trockenraum, Waschraum, Fahrradraum

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Schwärzler unter 0664 - 17 87 783.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

